

Қазақстан Республикасы Әділет министiрлiгiнiң «Жылжымайтын мүлiк орталығы» шаруашылық жүргiзу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсiпорынның Оңтүстiк Қазақстан облыстық филиалының №1 Сарыағаш бөлiмшесi

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №011-23628

Кадастрлық № 19:296:015:179:1
Кадастровый

Облысы Оңтүстік Қазақстан
Область

Қала, ауданы Сарыағаш ауданы
Город, район

Мекен жайы Жибек жолы а/о Жанатұрмыс а.
Адрес К.Абдрайымовы к-сі №9.

« 26 » 11 2015г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд., Жібек жолы а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Жибекжолинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жаңатұрмыс а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Жанатұрмыс
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Қ.Абдрайымов көш., 9 ү.
Адрес	ул. К.Абдрайымы, д. 9
6. Кадастрлық нөмір	19:296:015:179:1/A
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	011-23628
Инвентарный номер	бала бақша(А)
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	детский сад(А)
Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
9. Қордың санаты	нежилой
Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

A
1
250
1000
203,8

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

-
-
9
саман саман
2006

реестровый № заказ 002072768440

Паспорт
Паспорт составлен 26.11.2015

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Мамбетов М.А.

М.О.
М.П.

АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А - детский сад					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Жақсы Хорошее	10	
б)	ара қабырға перегородки	саман саман	Жақсы Хорошее	10	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Жақсы Хорошее	10	
		қабатаралық междуэтажное			
4	шатыр кровля	шифер шифер	Жақсы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	10
		келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	10
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	10
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее	10
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			қатты отын мен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отын мен на твердом топливе		
	Бағалау жұмыстар / Разные работы				

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

(көппәтерлі тұрғын үй)
ТЕХНИКАЛЫҚ
(многоквартирные)

- Облысы
- Область
- Ауданы
- Район
- Қала (кенті, елді мекені)
- Город (поселок, населенный пункт)
- Қаладағы аудан
- Район в городе
- Мекен-жайы
- Адрес
- Кадастрлық нөмір
- Кадастровый номер
- Түгендеу нөмір
- Инвентарный номер
- Мақсат арнаулы (жоспар бойынша)
- Целевое назначение (литер по плану)
- Қордың санаты
- Категория фонда

- Сериясы, жобаның түрі
- Серия, тип проекта
- Қабат саны
- Число этажей
- Құрылыс ауданы
- Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
- Объем здания
- Жалпы алаңы
- Общая площадь
- Балханның, поджияның және алаңы
- Площадь балкона, поджи и т.д.
- Тұрғын ауданы
- Жилая площадь

Паспорт

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь	
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения
1	2	3	4	5	6
2080 кв.м.	2080 кв.м.				

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь	
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения
1	2	3	4	5	6
2080 кв.м.	2080 кв.м.				

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	жабылғандар және калқалар / стены и перегородки	жабылғандар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	баға бақша / детский сад	250	1000	10	бетон	саман	ағаш	шифер	тактайлы дощатый	ағаш
I1	қойма	74,8	299,2	10	бетон	саман	ағаш	шифер	бетон	ағаш
I2	көлікжай	24	67,2	10	бетон	саман	ағаш	шифер	бетон	ағаш
I3	моңша	8	22,4	10	бетон	саман	ағаш	шифер	бетон	ағаш
I4	әжетхана	6,2	12,4	10	бетон	саман	ағаш	шифер	бетон	ағаш
I	асылма	68,6	0	10	бетон	металл. тіреу	ағаш	профилді такта	бетон	
II	асылма	26,1	0	10	бетон	ағаш қабырға	ағаш	шифер	бетон	
III	асылма	14,4	0	10	бетон	саман	ағаш	шифер	бетон	
IV	асылма	17,2	0	10	бетон	ағаш қабырға	ағаш	шифер	бетон	

Орындаған маман
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
Турлыбекова У.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
Мамбетов М.А.

26.11.2015

ж.

жағдайына құрастырылған

рестровый № заказ 002072768440

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	
Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	
барлығы / всего	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2
егізгі құрылыс астында/ под основными строениями	
Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	
асфальт жабулар / фальтовые покрытия	
қа да алмаст. / прочие замощения	Салынбаған аудан / Незастроенная площадь
топырақ / грунт	
олығы/ всего	
Спорттық/ спортивные	
рдың/ детские	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки
уашылық/ хозяйственные	
ығы/ всего	
сөгал газон с	
онін ішінде/ в том числе	жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения
город	
очие	

Қазақстан Республикасы Әділет министрінің «Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорының Оңтүстік Қазақстан облыстық филиалының №1 Сарыағаш аудандық бөлімшесі (Сарыағаш қ.)



Сарыағашское районное отделение №1 Южно-Казахстанского областного филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан (г. Сарыағаш)

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы
2. Ауданы Район	Южно-Казахстанская область Сарыағаш ауд., Жібек жолы а.о. р-н Сарыағашский, с.о. Жибекжолинский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жаңатұрмыс а. с. Жанатұрмыс
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Қ.Абдрайымов кош., 9 ү. ул. К.Абдрайымовы, д. 9
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:296:015:179:1/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	011-23628
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бакша (А) детский сад (А) тұрғын емес нежилой
9. Қордың санаты Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия - тип проекта	A1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	40,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	112,4	11. Қабырға материалы Материал стен	саман саман
5. Жалпы алаңы Общая площадь	30,0	12. Салынған жылы Год постройки	2006
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002072768440

Паспорт
Паспорт составлен 26.11.2015 ж. жасалған г.
Бөлімше басшысы Мамбетов М.А.
Руководитель отделения (қолы / подпись)



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гнль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Алымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
А1 - детский сад					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Жақсы Хорошее	10	
2	б) ара қабырға перегородки	саман саман	Жақсы Хорошее	10	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	Жақсы Хорошее	10	
3	шатыр кровля	шифер шифер	Жақсы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	10
5	Еден Полы	келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	10
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10
6	Ойықтар Проемы	есіктер двери	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	сыртқы наружные	сыланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	10
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее	10
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қандырылған от индивидуальной	газбен на газе		
17		отопительной установки	қатты отын мен на твердом топливе		
18		аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе		
18		аудандық қазандықтан от районной котельной	қатты отын мен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

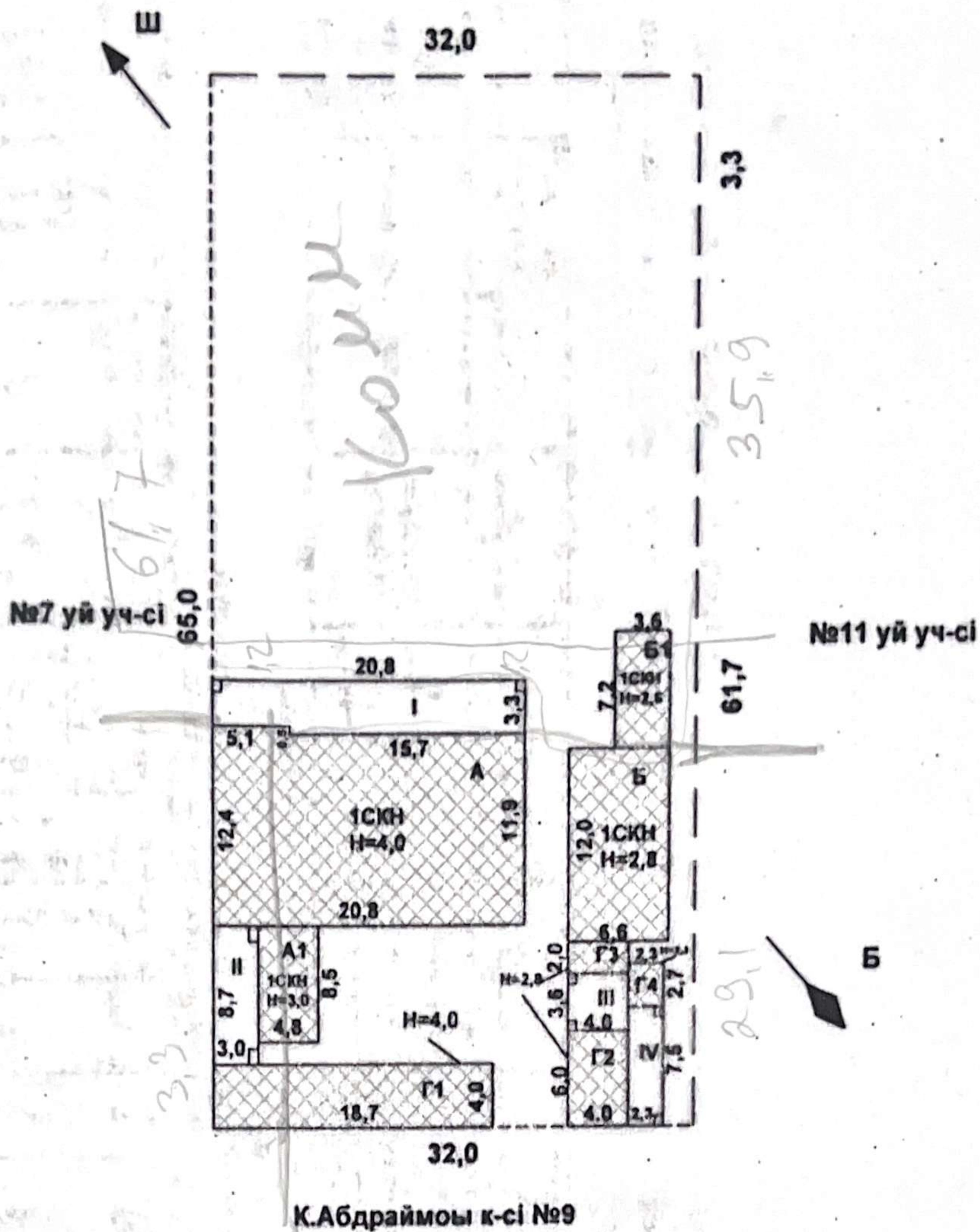
техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

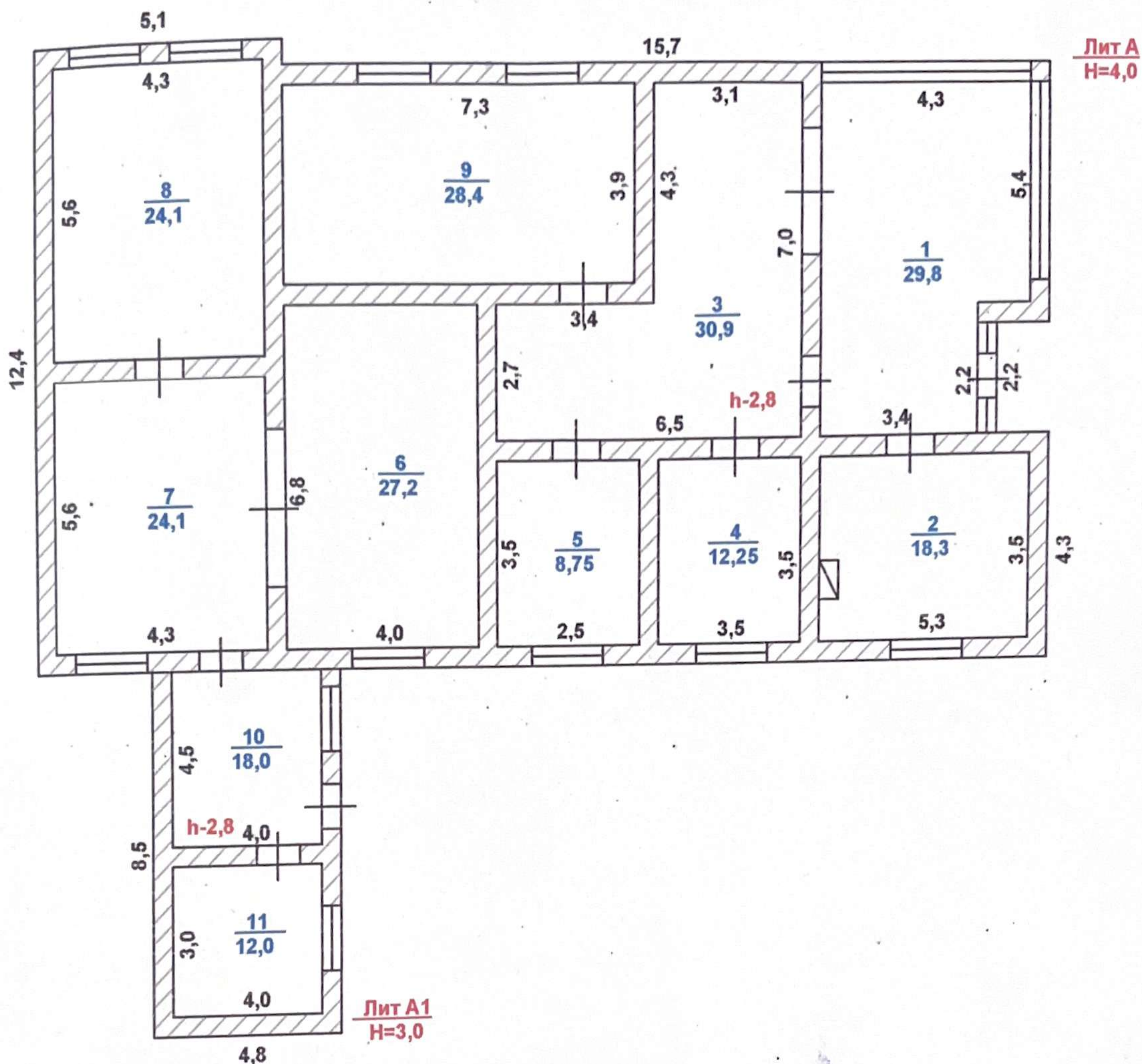
1

1

Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Жер бағының өзгерісін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланылып бойынша / По фактическому использованию						барлығы / всего				негізгі құрылыс астында/ под основными строениями				Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями				асфальт жабулар / асфальтовые покрытия				басқа да алмаст. / прочие замощения				топырақ / грунт				барлығы/ всего				Спорттық/ спортивные				балалардың/ детские				иаруашылық/ хозяйственные				барлығы/ всего				ағашты көгал алаң/ газон с деревьями				жемісті бак/ плодовый сад				көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, арақорық				бақша/ огород				басқа/ прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							



ҚР Әділет министірлігінің «Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның ОҚО филиалының №1 Сарыағаш бөлімшесі			
Мекенжай: Жібек жолы а/о Жаңатұрмыс а, К.Абдраймоы к-сі №9			
курлыс жоспары			М 1:100
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
26.11.2016	Орындаушы	Турлыбекова У.	
	Тексерген	Мамбетов М.	



ҚР Әділет министірлігінің «Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның ОҚО филиалының №1 Сарыағаш бөлімшесі			
Мекенжай: Жібек жолы а/о Жаңатұрмыс а. К. Абдрайым к-сі №9			
құрылыс жоспары			М 1:100
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
26.11.2016	Тексерген	Турлыбекова У.	
		Мамбетов М.	

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЙНОМУ ПО ОБЩЕСТВЕННОМУ ФОНДУ

[illegible]



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Сарыағаш ауд., Жібек жолы а.о. р-н Сарыағашский, с.о. Жибекжолинский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жаңатұрмыс а. с. Жанатұрмыс
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Қ.Абдрайымов көш., 9 ү. ул. К.Абдрайымы, д. 9
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:296:015:179:1/Б
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	011-23628
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	қызметтік ғимарат(Б) служебное здание(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	79,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	221,7	11. Қабырға материалы Материал стен	саман саман
5. Жалпы алаңы Общая площадь	59,3	12. Салынған жылы Год постройки	2006
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	10
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	59,3		

реестровый № заказ 002072768440

Паспорт
Паспорт составлен 26.11.2015

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Мамбетов М.А.

М.О.
М.П.



[illegible][illegible][illegible]

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№		Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
		2	3	4	5	6
Б - служебное здание						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Жақсы Хорошее	10	
	б)	ара қабырға перегородки	саман саман	Жақсы Хорошее	10	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10	
4	шатыр кровля		шифер шифер	Жақсы Хорошее	10	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	10	
		келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	10	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	10	
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее	10	
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

Техникалық
(көппәтерлі тұрғын үй)
ТЕХНИКАЛЫҚ
нормативтік
(многоквартирные жилые здания)

1. Облысы
Область
2. Ауданы
Район
3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
4. Қаладағы аудан
Район в городе
5. Мекен-жайы
Адрес
6. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
7. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер
8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша)
Целевое назначение (литер по плану)
9. Қсрдың санаты
Категория фонда

1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
2. Қабат саны
Число этажей
3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки
4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания
5. Жалпы алаңы
Общая площадь
6. Балконның, лоджияның және
алаңы
Площадь балкона, лоджии и др.
7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь

Паспорт

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землосводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь	
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия
1	2	3	4	5	6
2080 кв.м.	2080 кв.м.				
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений					
Жоспар бойынша / Литер по плану					
Тағайындау / Назначение					
Ауданы, м2 / Площадь, м2					
Көлемі, м3 / Объем, м3					
Тозу / Износ, %					
ірітетас / фундамент					
қабырғалар және калкалар / стены и перегородки					
жабылулар / перекрытия					
төбе жабылдығы / кровля					
едендер / полы					
ойықтар / проемы					
ағаш					
деревянные					

Орындаған маман
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
Тұрлыбекова У.

26.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
Мамбетов М.А.

рестровый № заказ 002072768440



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- Облысы
Область
- Ауданы
Район
- Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
- Қаладағы аудан
Район в городе
- Мекен-жайы
Адрес
- Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
- Түгендеу нөмір
Инвентарный номер
- Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану)
- Қсрдың санаты
Категория фонда

Оңтүстік Қазақстан облысы
Южно-Казахстанская область
Сарыағаш ауд., Жібек жолы а.о.
р-н Сарыағашский, с.о. Жибекжолинский
Жаңатұрмыс а.
с. Жанатұрмыс

Қ.Абдрайымов көш., 9 ү.
ул. К.Абдрайымоы, д. 9

19:296:015:179:1/Б1

011-23628

қызметтік ғимарат(Б1)
служебное здание(Б1)
тұрғын емес
нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

Б1
1
25,9
67,4
20,4
20,4

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

-
-
1
саман саман
2006
10

реестровый № заказ 002072768440

Паспорт
Паспорт составлен 26.11.2015

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Мамбетов М.А.

М.О.
М.П.



НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

1		2	3	4	5	6	
Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения		
Б1 - служебное здание							
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	10			
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Жақсы Хорошее	10			
б)	ара қабырға перегородки	саман саман	Жақсы Хорошее	10			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10		
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля	профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	10			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	10		
		келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	10		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	10		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2080 кв.м.	2080 кв.м.							барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардын/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

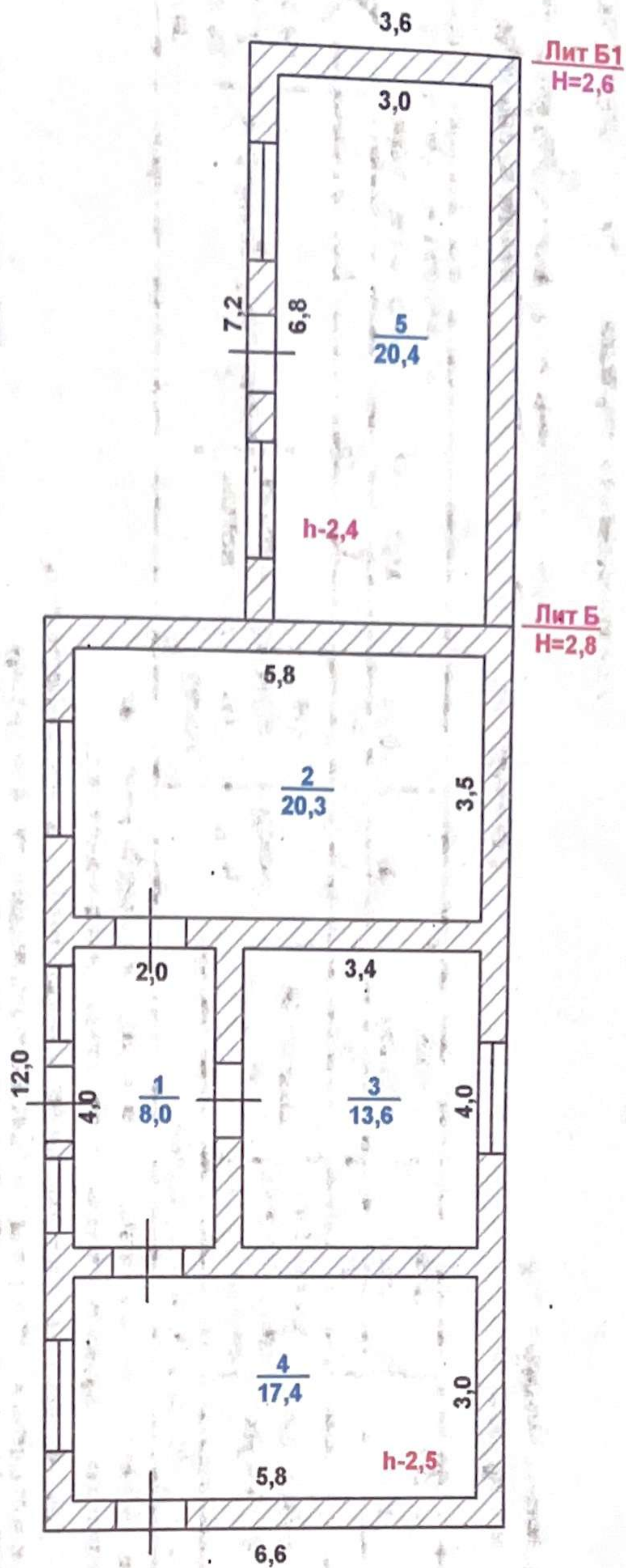
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылғулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б1	қызметтік ғимарат служебное здание	25,9	67,4	10	бетон бетон	саман саман	ағаш дерево	профилді такта профлист	тактайлы дощатый	ағаш деревянные

Орындаған маман Турлыбекова У.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы Мамбетов М.А.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

26.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № заказ 002072768440



ҚР Әділет министірлігінің «Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның ОҚО филиалының №1 Сарыағаш бөлімшесі			
Мекенжай: Жібек жолы а/о, Жанатурмыс а, К.Абдраймоы к-сі №9			
Құрылыс жоспары			М 1:200
Күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
26.11.2015	Орындаушы	Турлыбекова У.	
	Тексерген	Мамбетов М. А.	

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЙНОМУ ПО ОБЩЕСТВЕННОМУ ФОНДУ

[illegible]



жылжымайтын мүлік объектісінің құрылыс
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 011-23628
строительство объекта недвижимости

1. Облысы Оңтүстік Қазақстан
Область Южно-Казахстанская
2. Ауданы Сарыағаш ауд., Жібек жолы а.о.
Район р-н Сарыағашский, с.о. Жибекжолинский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Жаңатұрмыс а.
Город (поселок, населенный пункт): с. Жанатұрмыс
4. Қаладағы ауданы
Район в городе
5. Мекен-жайы Қ.Абдрайымов көш., 9 ү.
Адрес ул. К.Абдрайымы, д. 9
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 19:296:015:179:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік
объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
На основании данных государственного технического обследования установлено
изменение технических характеристик объекта недвижимости:
бала бақша, қызметтік ғимарат, қызметтік ғимарат / детский сад, служебное

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	<u>355,1</u>	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	<u>279,5</u>	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	<u>279,5</u>	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	<u>279,5</u>	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		<u>14/2</u> шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж

1

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Өзгерістер: - нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате: Самовольно возведенные строения

Берген күні / Дата выдачи: 26.11.2015 ж./г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Мамбетов М.А.

М.О./М.П.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Мамбетов М.А.

Атқарушы / Исполнитель:

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Турлыбекова У.

THE PRESBYTERIAN CHURCH
MELBOURNE
1894
HARRIS