

ДОГОВОР №020

Сарыагашский район

«02» декабря 2022 г.

ТОО «Детский ясли-сад «Бақытты-бала 2050» в лице заведующего Турсынхожаева Дилбар Бахтияровна, действующий на основании Приказа, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и, ИП «Абдраманов Е.И.» в лице директора Абдраманов Е.И., действующего на основании Талона ИП № KZ39TWQ01523311 именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны» а по отдельности «Сторона», заключили между собой настоящий договор по обслуживанию пожарной сигнализации, видеонаблюдения, на обработку огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений и обучению пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы (далее – Работы) осуществить поставку запасных частей, комплектующих, аксессуаров и расходных, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в размере и в порядке, установленными разделом 3 настоящего Договора.

1.2. Срок выполнения Работ составляет 15 календарных дней со дня поступления предварительной оплаты, Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно.

1.3. Работа считается выполненной после подписания Акта приема - передачи выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить Работы с надлежащим качеством, с учетом норм и требований действующего законодательства РК.

2.1.2. Выполнить Работы в срок, указанный в пункте 1.3. настоящего договора.

2.1.3. Передать результат Работы Заказчику, по Акту приема - передачи выполненных работ.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы, в течение 3 (трех) календарных дней.

2.1.5. При выполнении Работ использовать материалы надлежащего качества, соответствующие действующим в Республике Казахстан ГОСТам и/или СНИПам.

2.1.6. Соблюдать требования охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, предусмотренные действующим законодательством РК;

2.1.7. По требованию Заказчика предоставить документы, подтверждающие качество применяемых для выполнения Работ материалов, инструментов и оборудования;

2.1.8. Возмещать Заказчику ущерб, причиненный ему по вине работников Подрядчика;

2.1.9. При выполнении Работ по настоящему договору согласовывать с Заказчиком используемые материалы.

2.1.10. Использовать квалифицированных и профессиональных специалистов для выполнения Работ по настоящему договору;

2.1.11. Возвратить Заказчику аванс в течение 3 (трех) банковских дней после получения уведомления о расторжении Договора на основании пункта 2.4.6.

2.1.12. Подрядчик обязуется письменно согласовывать с Заказчиком привлечение субподрядчиков к выполнению Работ по Договору;

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.2. Письменно предупредив Заказчика приостановить выполнение Работ, если их продолжение может привести к нежелательным для Заказчика последствиям.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить Доступ персоналу Подрядчика на объект для производства Работ.

2.3.2. В течении 3 (трех) дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работ либо по истечении срока, указанного в п. 1.3. настоящего договора, осмотреть и принять результат Работ, при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3.3. Оплатить стоимость выполненных Работ в порядке указанном в п.3 настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Поручить Подрядчику выполнение дополнительных Работ на объекте за отдельную плату по предварительно заключенному дополнительному соглашению к настоящему договору.

2.4.2. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.3. За счёт Подрядчика привлечь третье лицо для устранения дефектов и недостатков в Работах Подрядчика, если последний, в нарушение пункта 2.1.4. настоящего договора не исправил в оговорённые с Заказчиком сроки выявленные дефекты.

2.4.4. Отказаться от исполнения настоящего договора в любое время до подписания Акта приема - передачи выполненных работ, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части оказанных выполненных Работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.

2.4.5. Отказаться от приёмки Работ и расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив Подрядчику уведомление за 7 (семь) календарных дней до начала работ.

2.4.6. Расторгнуть настоящий договор если Подрядчик не приступит к выполнению Работ в соответствии с пунктом 9.2.1. настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов:

3.1. Общая стоимость Работ составляет **150 000 (сто пятьдесят тысяч)** тенге, и включает все расходы Подрядчика, связанные с исполнением договорных обязательств, в том числе стоимость Работ, стоимость предоставляемого Подрядчиком для выполнения Работ материального обеспечения Работ материалами, включая детали и конструкции, а также оборудованием, транспортные расходы, расходы по разгрузочно-погрузочным работам, расходы по оформлению необходимой документации к Договору.

3.2. Заказчик производит оплату Подрядчику в следующем порядке:

150 000 (сто пятьдесят тысяч) тенге оплачивается Заказчиком в течении 7 (семи) банковских дней после подписания Акта приема - передачи работ/оказанных услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

3.3. Оплата Заказчиком осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре.

3.4. Цена указанная в п.3.1. Договора не облагается налогом на добавленную стоимость.

4. Гарантии

4.1. Подрядчик гарантирует, что материалы высокого качества и соответствуют все нормам и требованиям, действующим в Республике Казахстан.

4.2. Подрядчик гарантирует качество использованных материалов и выполненных работ по настоящему Договору. Гарантийный срок составляет 6 месяцев, с даты подписания Заказчиком Акта приема передачи.

4.3. В случае возникновения или обнаружения Заказчиком в течении гарантийного срока неполадок, поломок, скрытых недостатков и т.д., в процессе его эксплуатации (нормальный износ), Подрядчик обязан устранить их в разумный срок, согласованный сторонами с даты получения от Заказчика письменного требования, при этом течение гарантийного срока возобновляется.

4.4. Подрядчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми разрешительными документами для проведения Работ.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение сроков выполнения Работ (п.1.3.) и других обязательств по Договору, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от общей стоимости Работ по Договору, за каждый день просрочки, но не более 5%.

5.2. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных Работ. В противном случае Подрядчик возмещает Заказчику все причиненные убытки в полном объеме за свой счет.

5.3. Привлечение Подрядчиком третьих лиц для выполнения Работ по настоящему договору осуществляется по согласованию с Заказчиком силами и за счет Подрядчика. Ответственность за качество и сроки выполнения Работ третьих лиц перед Заказчиком несет в полном объеме Подрядчик.

5.4. Подрядчик несет персональную ответственность за несоблюдение техники безопасности пожарной безопасности, охране окружающей среды в процессе выполнения Работ, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.5. Подрядчик несет персональную ответственность за весь риск, связанный с причинением им вреда имуществу Заказчика, имуществу, жизни и/или здоровью работников, а также третьих лиц.

5.6. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства Республики Казахстан.

6. Форс – Мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, эпидемии, военных действий при условиях, что данное обстоятельство по настоящему договору. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение обязательств по Договору отодвигается на период в течении которого такие обстоятельства будут действовать, либо Договор может быть расторгнут.

6.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее пяти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Данные обстоятельства должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой Республики Казахстан.

6.3. Не уведомление или не своевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дают право ссылаться на наступление таких обстоятельств, при невозможности выполнить свои обязательства по Договору.

6.4. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться подряд более тридцати календарных дней, любая из сторон по Договору имеет право расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону с последующим осуществлением сторонами взаиморасчетов.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, возникающие из настоящего договора, или в связи с ним, подлежат урегулированию путем переговоров, в случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры и разногласия между сторонами рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действителен до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, а в части взаиморасчетов до их полного завершения.

9. Расторжение договора

9.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, условиями настоящего договора и по соглашению Сторон.

9.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

9.2.1. задержки Подрядчиком сроков выполнения Работ, указанных в настоящем договоре, более чем на 3 (три) календарных дня с даты начала выполнения Работ, указанной в п.1.3. раздела 1 настоящего договора;

9.2.2. несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполненных Работ;

9.2.3. отсутствия необходимости в дальнейшем выполнении Подрядчиком Работ по настоящему договору;

9.2.4. наступления иных обстоятельств, влекущих ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по настоящему договору.

Подрядчик:



Заказчик:



ПРИЕМНЫЙ АКТ

огнезащитной обработки от 02.12.2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, исполнитель ИП «Абдраманов Е.И.» в лице директора Абдраманов Е.И., и заказчик ТОО «Детский ясли-сад «Бакытты-бала 2050», в лице руководителя Турсынхожаева Дилбар Бахтияровна, составили настоящий акт на основании Договора №020 от 02 декабря 2022 года, о том, что бригада пропитчиков произвела обработку деревянных конструкции огнезащитным составом кровель здания на объекте заказчика - ТОО «Детский ясли-сад «Бакытты-бала 2050», расположенного по адресу: РК, Туркестанская область, Сарыагашский р-н, с/о Жибек жолы, село Жанатурмыс, улица К.Абдрайымов, №9.

Общая площадь обработки: 290,4 м²

Израсходовано материалов

для деревянных конструкции: «НЕГОРИН МС-Д» - по норме

Гарантийный срок: 1 год

Качество выполняемых работ - хорошо

Работы выполнены в полном объеме и с надлежащим качеством.

К качеству выполненных работ «Заказчик» претензии не имеет.

Подписи сторон:

Заказчик: Д. Бек Турсынхожаева Д.Б.

Подрядчик: Е.И. Абдраманов Абдраманов Е.И.